

Büro kult

- INNENARCHITEKTUR
- EINRICHTUNG
- GENERALUNTERNEHMEN

**WIR BAUEN
KEINE RÄUME.
WIR BAUEN ORTE.**

BÜRO • SHOWROOM • HOSPITALITY • GASTRONOMIE

ZUSTÄNDIG FÜR DAS GANZE.

In einem Bauprojekt ist jeder für seinen Teil verantwortlich und niemand für das Ergebnis. Der Architekt liefert die Hülle, der Elektriker die Leitungen, der Möbeldändler die Tische. Jedes Gewerk erfüllt seinen Vertrag, und am Ende stehen Sie in einem Raum, den niemand als Ganzes verantwortet hat.

Diese Lücke kenne ich von der anderen Seite. Ich habe jahrelang Büros eingerichtet, klassisch, mit Katalog und Lieferschein. Die Möbel standen, der Raum war trotzdem nicht fertig. Der Boden passte nicht dazu, das Licht auch nicht, die Akustik sowieso nicht. Man konnte genau sehen, wo die Zuständigkeit aufgehört hatte.

Bis daraus ein eigenes Angebot wurde, hat es gedauert. Es gab Jahre, in denen wir vor allem Möbel verkauft haben, und Jahre, in denen langjährige Partner das Handwerkliche übernommen haben. Beides hat funktioniert. Die Lücke geschlossen hat es nicht.

Klar wurde es mit unserem eigenen Neubau. Beim teamWERK haben wir 2021 zum ersten Mal alles in die eigene Hand genommen: geplant, eingerichtet, gebaut, übergeben. Mit eigenem Team und mit unserem Netzwerk an Handwerkern, aber unter einer Verantwortung. Seitdem ist das unser Anspruch: komplette Innenausbauprojekte als Generalunternehmer, mit der Einrichtung als gleichwertigem Standbein.

Das heißt nicht, dass es uns nur im Ganzen gibt. Sie können jeden Baustein einzeln beauftragen: ein Raumkonzept, eine Akustiklösung, die Möblierung für eine Etage, die Bauleitung für einen Abschnitt. Wer seit Jahren Möbel bei uns kauft, kauft sie weiter genauso. Neu ist nur, was daneben möglich geworden ist.

Ein Raum ist ein Grundriss mit vier Wänden. Ein Ort ist maßgeschneidert für die Menschen, die sich darin aufhalten, und zeigt, wofür ein Unternehmen steht. Dafür braucht es einen, der zuständig bleibt, von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe.

— DAS TEAM



IHR PLATZ?



ALEXANDER BAUR
GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER

« Verlässlich, ehrlich,
partnerschaftlich: So
sollen andere über uns
reden, wenn wir nicht im
Raum sind. »

**EIN RAUM IST
EIN GRUNDRISS.
EIN ORT IST
MASSGESCHNEIDERT.**



WIR RATEN AUCH MAL AB.

Ein Projekt läuft dann richtig, wenn ein Kunde uns vollständig vertraut. Dieses Vertrauen entsteht nicht durch ein gutes Angebot, sondern in dem Moment, in dem wir sagen: Dieses Geld würden wir an dieser Stelle sparen. Wir verstehen uns als Berater. Unser Maßstab ist, ob eine Lösung zu Ihnen passt, nicht ob sie das Angebot größer macht.

WIR MÜSSEN ZUSAMMENPASSEN.

Innenausbau heißt, über Monate eng zusammenzuarbeiten. Wir stellen uns dabei auf Sie ein: auf Ihre Abläufe, Ihr Tempo und Ihre Vorstellungen. Was wir dafür brauchen, ist Vertrauen. Denn erst wenn beide Seiten offen miteinander sprechen, können wir dafür geradestehen, dass am Ende ein hervorragendes Ergebnis steht. Das ist die Grundlage für jedes Projekt, das wir gemeinsam zu Ende bringen.

750+

PROJEKTE

2014

SEIT

15

KÖPFE

250+

HERSTELLER

DACH

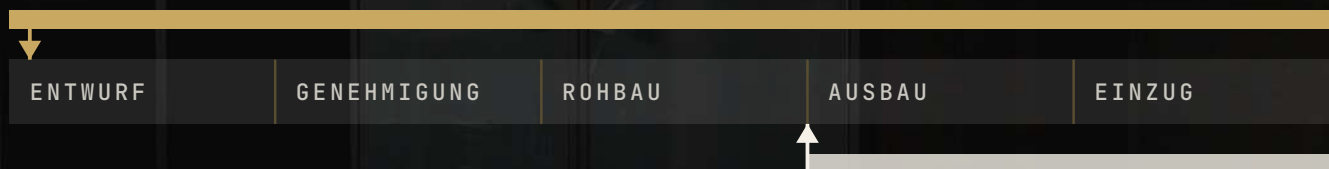
REGION

— DER HÄUFIGSTE FEHLER

ZU SPÄT.

MIT BÜROKULT

Einstieg beim Entwurf.



ÜBLICH

Einstieg vor dem Ausbau.

Ein Konzept, ein Budget, ein Ansprechpartner. Licht, Akustik, Technik, Boden und Möblierung stehen fest, bevor gebaut wird.

Änderungen am fertigen Rohbau, Mehrkosten und Kompromisse, die man danach jeden Tag sieht.

Und wenn der Rohbau schon steht? Dann steigen wir dort ein, wo Sie gerade sind.

Innenarchitektur wird meistens in den letzten Bauabschnitt geschoben, kurz vor dem Einzug. Dabei gehört sie an den Tisch, sobald Architekt und Fachplaner dort sitzen.

Wer Licht, Akustik, Technik, Boden und Möblierung erst plant, wenn der Rohbau steht, zahlt zweimal: einmal für die Änderungen und einmal mit Kompromissen, die man danach jeden Tag sieht. Je früher wir dabei sind, desto sauberer greifen die Zahnräder ineinander.

In der Planung kostet eine Entscheidung ein Gespräch. Auf der Baustelle kostet sie einen Nachtrag. Deshalb sitzen wir lieber einmal zu früh mit am Tisch als einmal zu spät.





— PLANUNG UND KONZEPT

**ENTSCIEDEN.
BEVOR GEBAUT
WIRD.**

PLANUNG UND KONZEPT.



BESTANDSAUFNAHME

Aufmaß und Analyse der vorhandenen Fläche.



RAUMKONZEPT

Ganzheitliche Planung mit Fokus auf Funktion, Marke und Atmosphäre.



MATERIALBERATUNG

Hochwertige Materialien, Farbwelten und Oberflächen.



AKUSTIK

Akustikkonzepte für konzentriertes Arbeiten.



VISUALISIERUNG

Fotorealistische 3D-Renderings vor dem ersten Handgriff.



LICHTPLANUNG

Licht für Atmosphäre und Funktion.



AUSSTATTUNG

Zugriff auf über 250 Hersteller und Lieferanten.

UMSETZUNG UND BETREUUNG.



MASSANFERTIGUNG

Sonderbau nach Maß, wenn die Serie nicht passt.



PROJEKTLÉITUNG

Alle Gewerke aus einer Hand.



BAULEITUNG

Termine und Kosten im Griff, laufende Qualitätskontrolle auf der Baustelle.



MONTAGE

Eigenes Montage-Team mit geschulten Mitarbeitern.



ÜBERGABE

Schlüsselfertiger Innenausbau, ein Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe.



UMZUG

Umzug und Einzug ohne Betriebsausfall.



SERVICE

Nachbetreuung und Erweiterung, auch Jahre später.



— UMSETZUNG UND BETREUUNG

EINE BAUSTELLE.
EIN ANSPRECHPARTNER.



— PLANUNG

**DER PLAN.
IST SCHON DER
HALBE RAUM.**

ERST DENKEN, DANN BAUEN.

Jedes Projekt beginnt mit dem Bestand: Aufmaß, Analyse, Gespräche mit den Menschen, die später darin arbeiten. Daraus entsteht ein Raumkonzept, das Funktion, Marke und Atmosphäre zusammenbringt.

Bevor gebaut wird, sehen Sie das Ergebnis: als fotorealistisches Rendering, mit den Materialien und dem Licht, die später wirklich im Raum stehen.



RAUMKONZEPT

Ganzheitliche Planung mit Fokus auf Funktion, Marke und Atmosphäre.



MASSANFERTIGUNG

Sonderbau nach Maß, wenn die Serie nicht passt.

ÜBER 250 HERSTELLER UND LIEFERANTEN.

Einrichtung ist bei uns keine Nebensache, sondern ein eigenes Standbein. Wir haben Zugriff auf über 250 Hersteller und Lieferanten und wählen daraus aus, was zu Ihnen passt, nicht was gerade im Angebot ist.

Wo die Serie nicht passt, bauen wir nach Maß. Sonderbau, abgestimmt auf Grundriss, Material und Nutzung.



AUSSTATTUNG

Zugriff auf über 250 Hersteller und Lieferanten.



MATERIALBERATUNG

Hochwertige Materialien, Farbwelten und Oberflächen.

— EINRICHTUNG

**MATERIAL.
DAS MAN
ANFASSEN WILL.**



— GENERALUNTERNEHMEN

**EINER.
DER DEN HUT
AUFHAT.**

ALLE GEWERKE, EIN VERTRAG.

Als Generalunternehmer übernehmen wir die komplette Umsetzung: Ausschreibung, Vergabe, Koordination aller Gewerke, Bauleitung, Termine und Kosten. Sie haben einen Ansprechpartner statt zwölf Telefonnummern.

Montiert wird von unserem eigenen Team. Am Ende steht die Schlüsselübergabe, danach bleiben wir erreichbar.



BAULEITUNG

Termine und Kosten im Griff, laufende Qualitätskontrolle auf der Baustelle.



ÜBERGABE

Schlüsselfertiger Innenausbau, ein Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe.

GEBAUTE ORTE.



VOLKSBANK ALLGÄU- OBERSCHWABEN EG

BRANCHE	Bank
ORT	Leutkirch, Allgäu
FLÄCHE	ca. 200 m ²
BAUZEIT	12 Wochen
LEISTUNG	Generalunternehmen, Entkernung bis Schlüsselübergabe



WÖLFLE GMBH

BRANCHE	Technologieunternehmen
ORT	Ochsenhausen
FLÄCHE	ca. 1.200 m ²
BAUZEIT	4 Wochen
LEISTUNG	Planung, Gewerkekoordination, Einrichtung



VENSOL NEUE ENERGIE GMBH

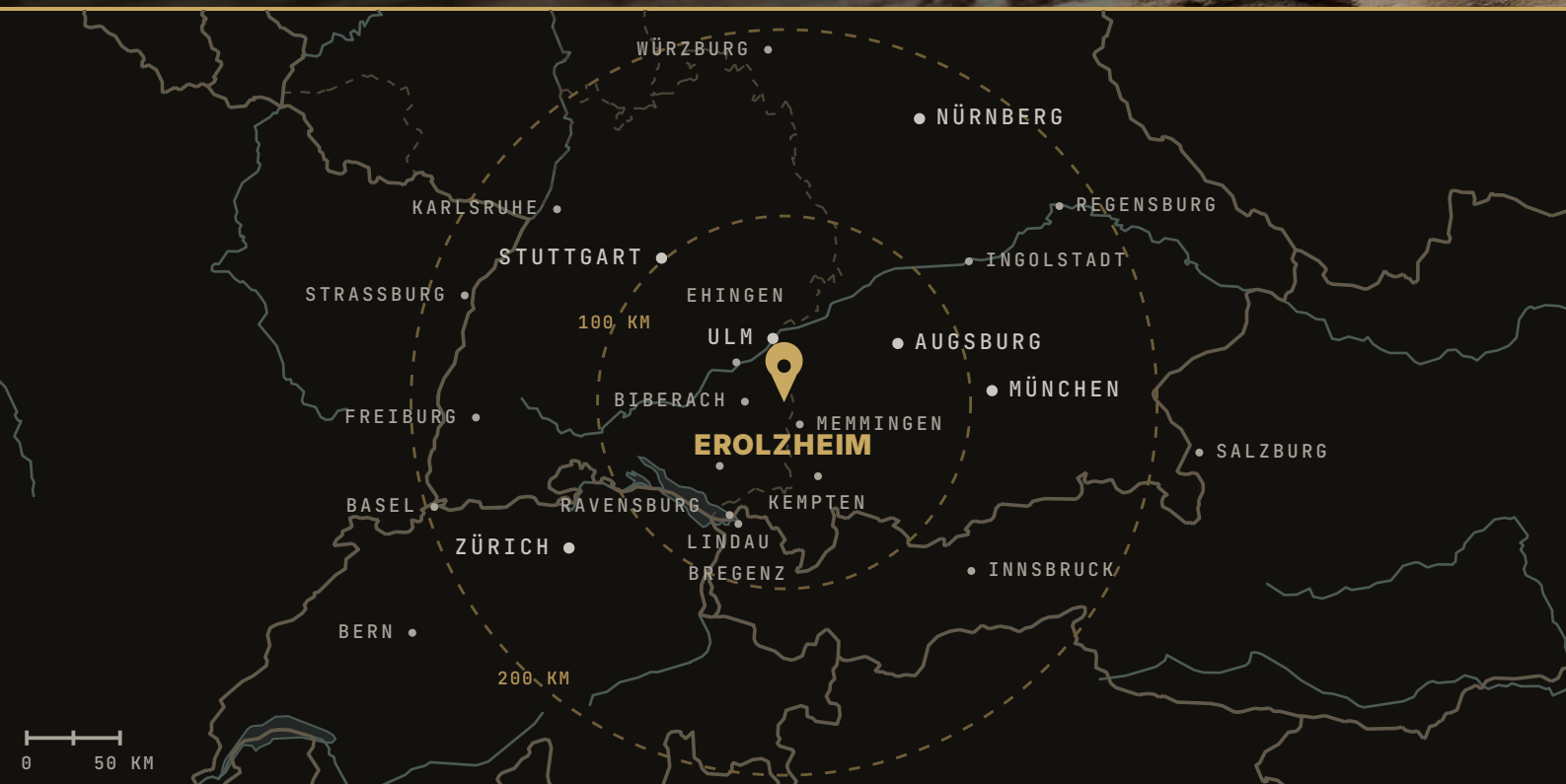
BRANCHE	Erneuerbare Energien
ORT	Babenhausen, Schwaben
FLÄCHE	ca. 750 m ²
BAUZEIT	8 Wochen
LEISTUNG	Innenarchitektur, Konzept und Ausstattung, Abstimmung mit allen Fachplanern



CORTEX MEDIA ULM

BRANCHE	IT & Software
ORT	Ulm
FLÄCHE	ca. 160 m ²
BAUZEIT	2 Wochen
LEISTUNG	Generalunternehmen, Entkernung bis Schlüsselübergabe

DEIN RAUM. DEINE GESCHICHTE.



Büro kult

Espachstraße 13 • 88453 Erolzheim

+49 (0) 7354 94692-0

info@buerokult.de

www.buerokult.de

